



УРЮПИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЮПИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

29 апреля 2019 года

№ 59/551

О внесении изменений в Генеральный план Дьяконовского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Совета депутатов Дьяконовского сельского поселения Урюпинского муниципального района от 27 декабря 2013 года № 93/211

Рассмотрев обращение главы Урюпинского муниципального района о внесении изменений в Генеральный план Дьяконовского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Совета депутатов Дьяконовского сельского поселения Урюпинского муниципального района от 27 декабря 2013 года № 93/211 «Об утверждении генерального плана и установлении границ населенных пунктов Дьяконовского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области», на основании статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 3 части 3 статьи 5 Устава Урюпинского муниципального района Волгоградской области, Урюпинская районная Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в Генеральный план Дьяконовского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, следующие изменения:

1.1. В разделе 4 Положения о территориальном планировании Дьяконовского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области таблицу изложить в следующей редакции:

«Параметры функциональных зон по генеральному плану:

№ п/п	Наименование функциональных зон	Площадь на расчетный срок	Параметры	
		га	этажность	плотность населения, чел/га
1	Жилая зона	84,4	3	30
2	Общественно-деловая зона	1,17	3	30
3	Производственная зона	23,52	Не огран.	-
4	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	29,56	-	-

5	Рекреационная зона	6,75	-	-
6	Зона сельскохозяйственного использования	-	Не огран.	-
7	Зона специального назначения	44,03	-	-
8	Зона акватории водного объекта	0,6	-	-
	итого	189,8		

1.2. Внести в Пояснительную записку к материалам по обоснованию Генерального плана Дьяконовского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области следующие изменения:

1) пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Развитие производственной зоны»

Проектом предусматривается сохранение действующих предприятий на существующих территориях.

Для возможности расширения производственных площадей и размещения новых предприятий использовать и реконструировать существующие территории.

В границах территории муниципального образования определить положение земельного участка с кадастровым номером 34:31:190012:70, площадью 428002 кв.м. расположенного по адресу; Волгоградская область, Урюпинский район Дьяконовское сельское поселение. Здесь рекомендуется формировать объекты специального назначения с основными видами разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования - код 12.2. (мусоросортировочный комплекс с мусороперерабатывающими мощностями).

Вдоль существующих и вновь проектируемых производственных территорий должно быть сформировано защитное озеленение санитарно-защитных зон. Между жилой застройкой и производственными и сельскохозяйственными объектами выдержаны санитарно-защитные зона в виде полосы шириной 50 м .

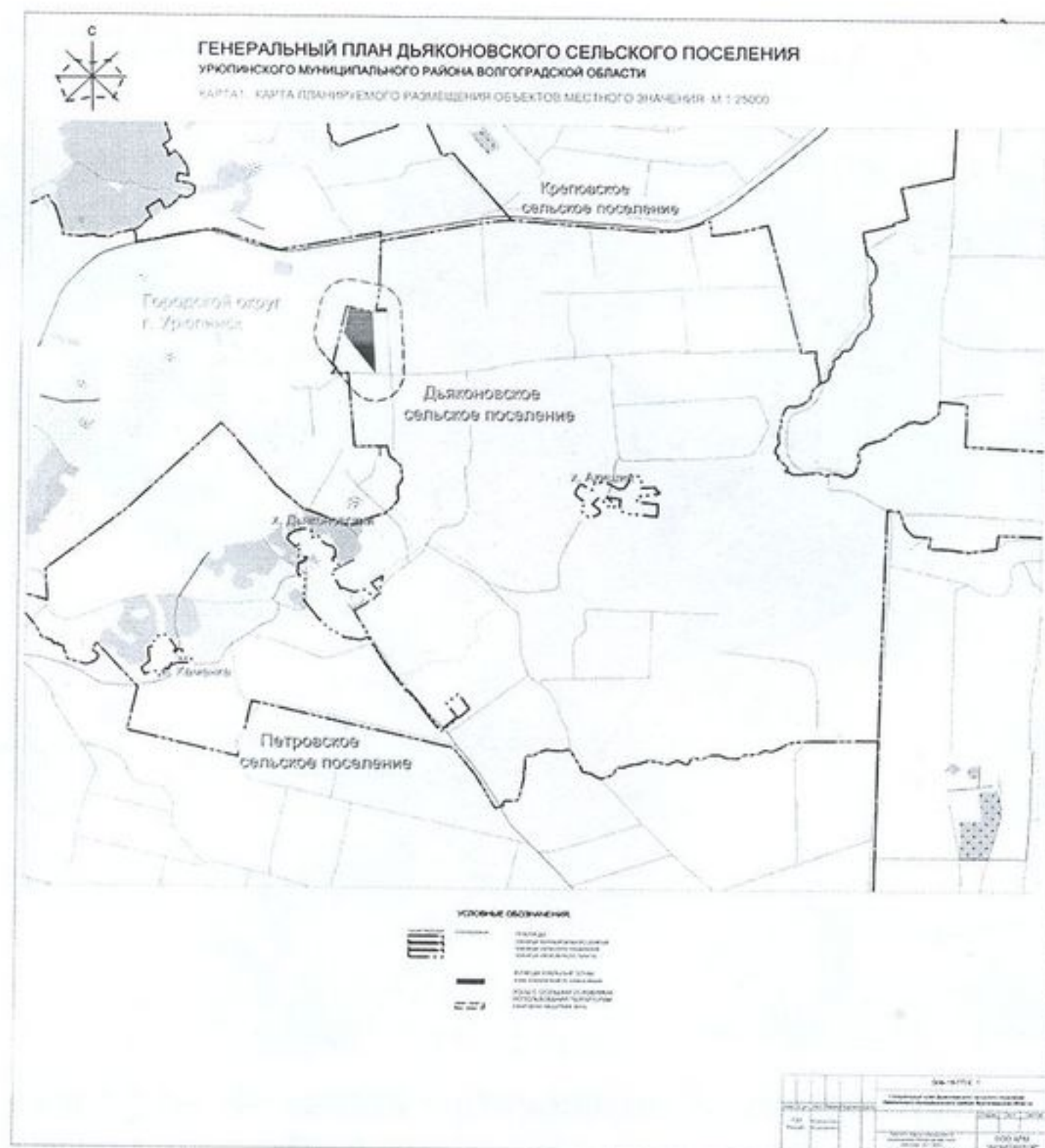
Исходя из этих положений, в генеральном плане предусмотрено на расчетный срок завершение формирования зон производственных территорий, организации в них улично-дорожной сети, инженерно-технического обеспечения, формирования санитарно-защитных зон.»

2) В пункте 5 «Основные технико-экономические показатели генерального плана поселения» строку 3.7. таблицы изложить в следующей редакции:

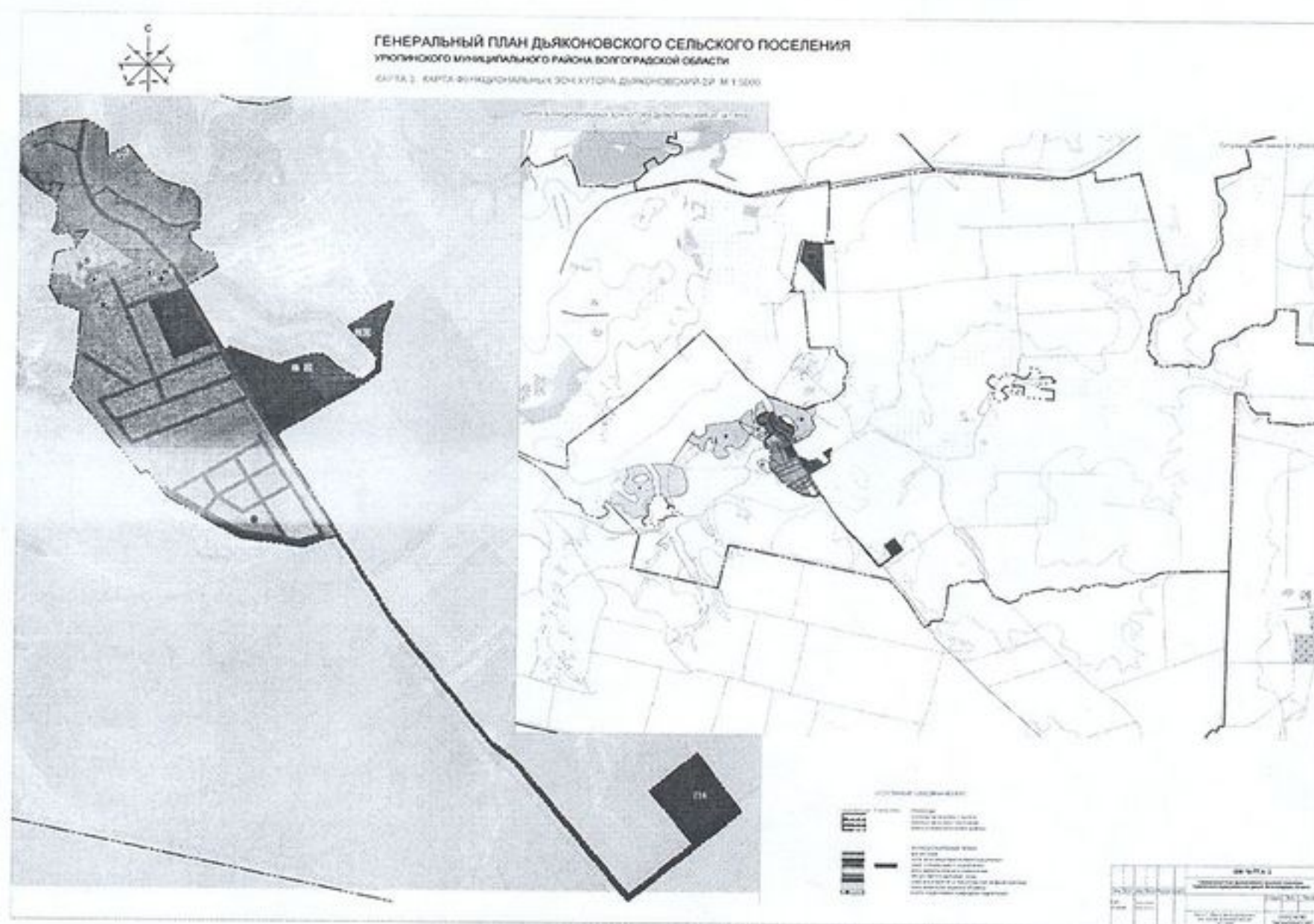
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3.7	Зона специального назначения	га	1,23	44,03

1.3. Внести следующие изменения в графические изображения карт Генерального плана Дьяконовского сельского поселения:

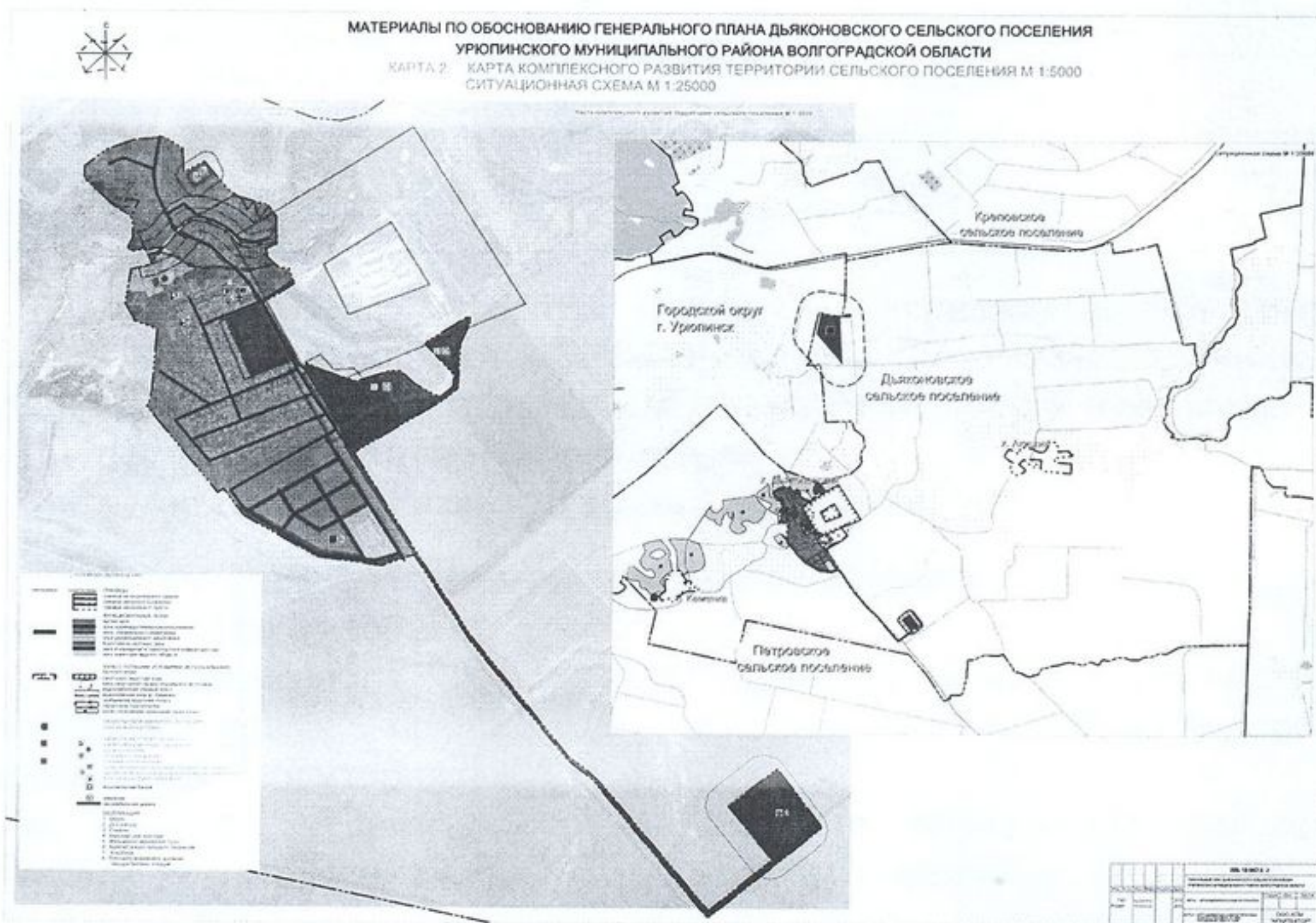
1) Графическое изображение карты 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения» М 1:25000» изложить в следующей редакции:



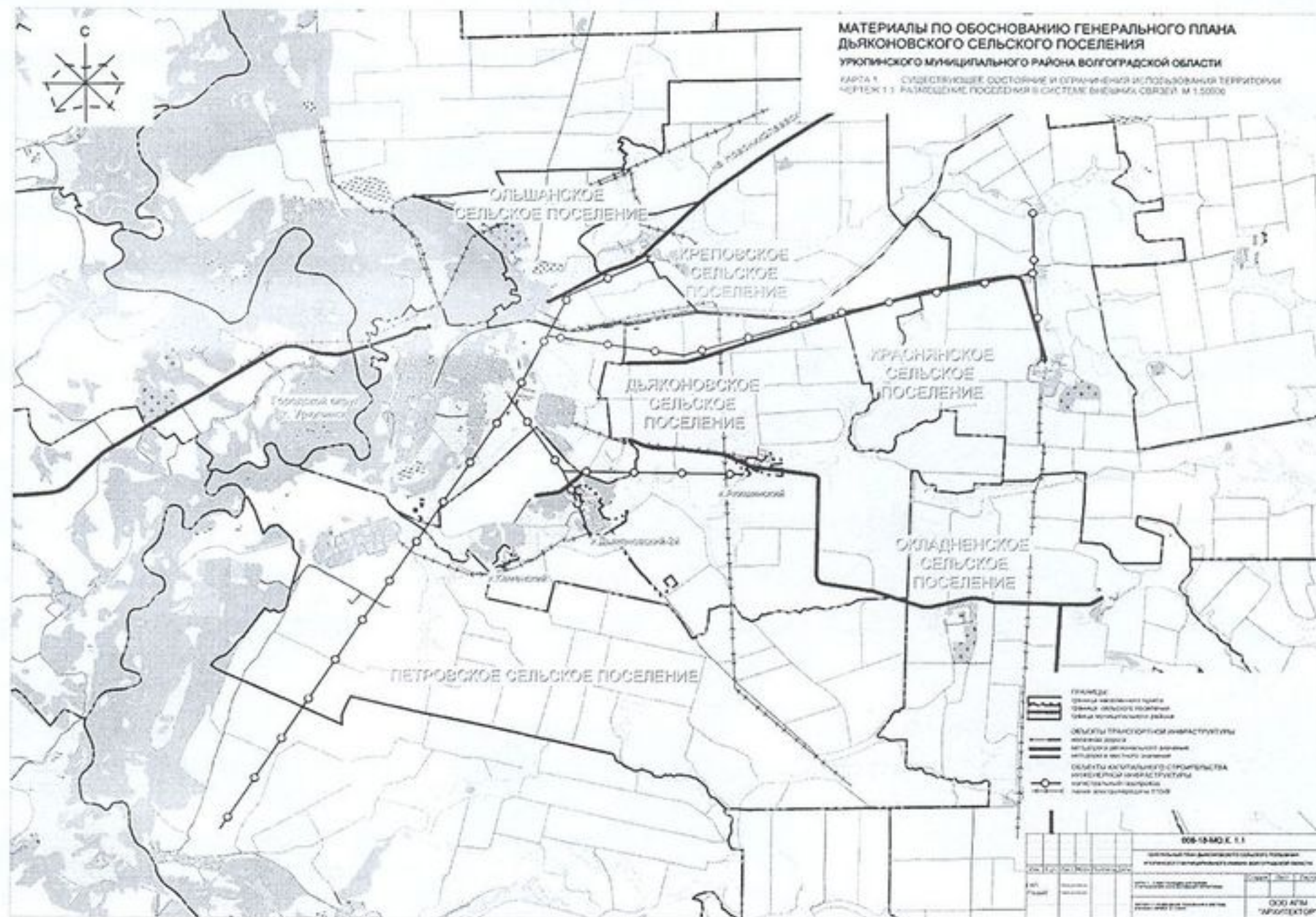
2) Графическое изображение карты 3 «Карта функциональных зон хутора Дьяконовский 2-й М 1:5000» изложить в следующей редакции:



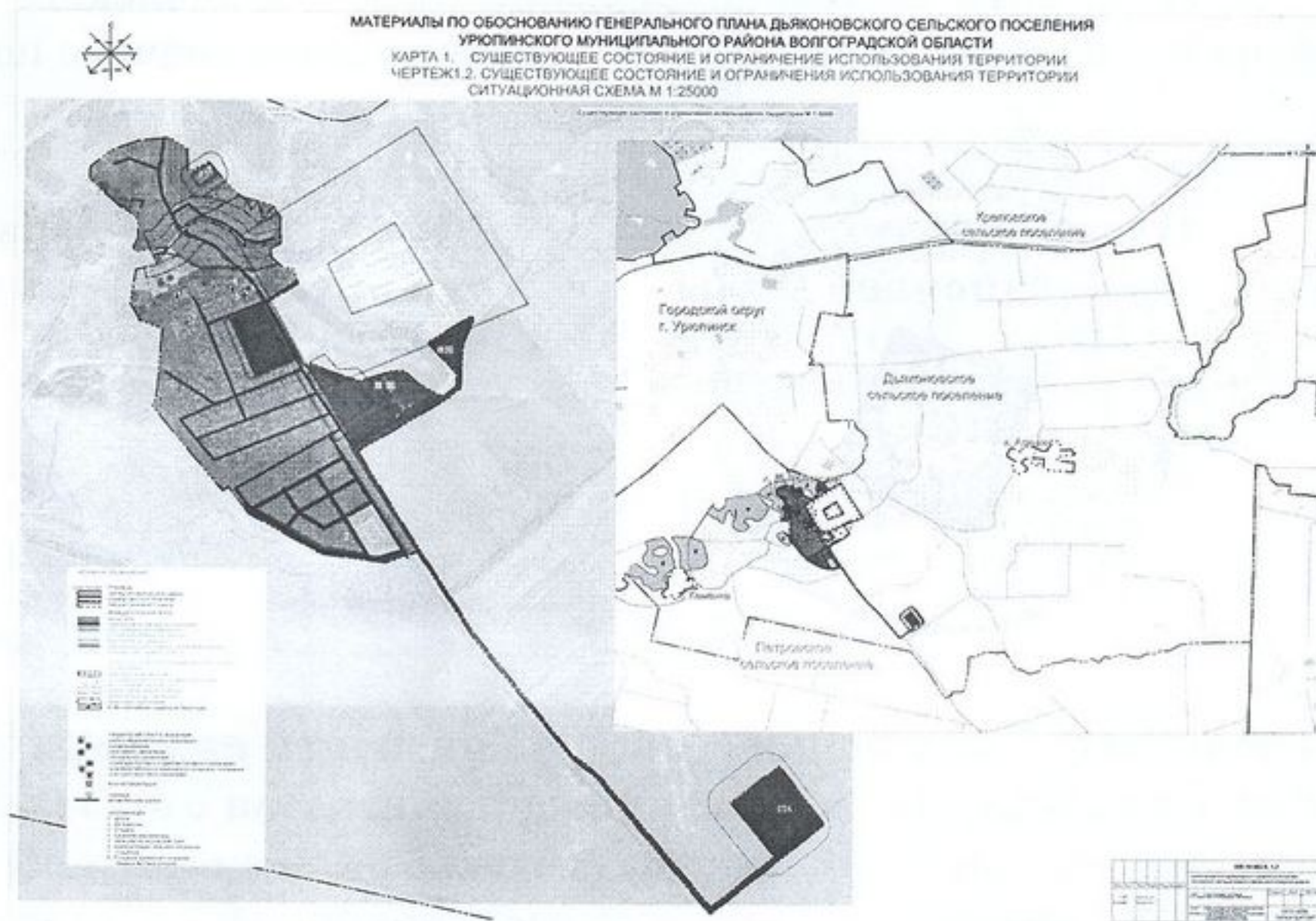
3) Графическое изображение карты 2 «Карта комплексного развития территории сельского поселения М 1:5000. Ситуационная схема М 1:25000» изложить в следующей редакции:



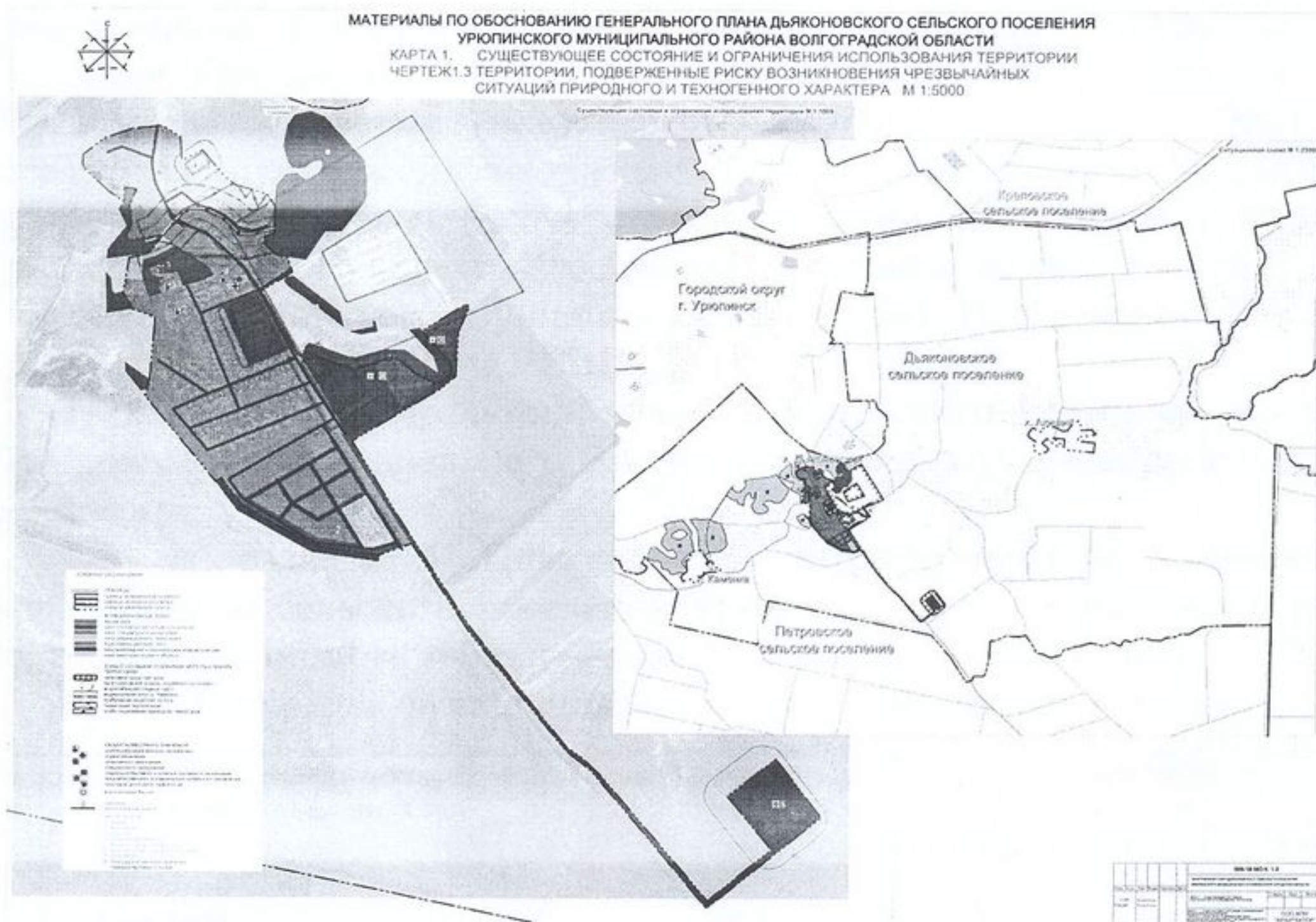
4) Графическое изображение карты 1 «Существующее состояние и ограничение использования территории. Чертеж 1.1. Размещение поселения в системе внешних связей М:50000» изложить в следующей редакции:



5) Графическое изображение карты 1 «Существующее состояние и ограничение использования территории. Чертеж 1.2. Существующее состояние и ограничение использования территории. Ситуационная схема М:25000» изложить в следующей редакции:



б) Графическое изображение карты 1 «Существующее состояние и ограничение использования территории. Чертеж 1.3. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М:5000» изложить в следующей редакции:



2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в информационном бюллетене администрации Урюпинского муниципального района «Районные ведомости».

3. Направить настоящее решение главе Урюпинского муниципального района для подписания и опубликования в установленном порядке.

**Председатель
Урюпинской районной Думы**

Т.Е. Матыкина

Т.Е. Матыкина



**Глава
Урюпинского муниципального района**

А.И. Феров

А.И. Феров

